

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ  
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.  
улица Ангарская, дом 1

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общего имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м <sup>2</sup> территории	2,80	1 раз в неделю	17	86,84	4 133,58	0,68
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	86,84	15 941,22	2,63
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежевыпавшего снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м <sup>2</sup> территории	48,84	1 раз в неделю	35	86,84	148 444,30	24,50
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	86,84	12 824,53	2,12
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	86,84	29 900,75	4,93
<b>Итого по уборке придомовой территории</b>							<b>211 244,38</b>	<b>34,86</b>
<b>1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО</b>								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м <sup>3</sup> мусора	30,05	5 раз в неделю	87	18,480	48 313,19	7,97
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	18,480	13 038,01	2,15
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	18,480	5 062,04	0,84
<b>Итого по уборке мусоросборника</b>							<b>66 413,24</b>	<b>10,96</b>
<b>1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м <sup>2</sup> S общедомо- вого имущества	7,06	5 раз в неделю	260	43,70	80 215,72	13,24
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	43,70	1 108,23	0,18
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	43,70	1 409,76	0,23
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	43,70	659,00	0,11
<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>							<b>83 392,71</b>	<b>13,76</b>
<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b>							<b>361 050,33</b>	<b>59,58</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>								
<b>1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиатор- ный блок	173,39	1 раз в год	1	36	6 242,04	1,03
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопро- вода	85,59	1 раз в год	1	108	9 243,72	1,53
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопро- вода	302,18	1 раз в год	1	144,00	43 513,92	7,18
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	505,00	4 156,15	0,69
<b>Итого по отоплению</b>							<b>63 155,83</b>	<b>10,43</b>
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
1	Набивка сальников	1 кран	198,71	1 раз в год	1	24	4 769,04	0,79
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	123,74	1 раз в год	1	2	247,48	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	393,36	1 раз в год	1	2	786,72	0,13
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	12	5 930,04	0,98
<b>Итого по водоснабжению, водоотведению</b>							<b>11 733,28</b>	<b>1,94</b>
<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электро- лампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,36
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	43,28	1 раз в год	1	14,00	605,92	0,10
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов жилых домов	шт	2 390,22	1 раз в год	1	4,00	9 560,88	1,58
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	505,00	3 686,50	0,61
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>16 048,30</b>	<b>2,65</b>
<b>1.2.4. ПРОЧИЕ</b>								

1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	505,00	79 264,80	13,08
	<b>Итого прочие</b>						<b>79 264,80</b>	<b>13,08</b>
<b>ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>							<b>170 202,21</b>	<b>28,10</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)</b>								
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен, порогов в подъезде; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска полов, плинтусов)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений		1 раз в год	1	37,7	233 557,15	38,54
	<b>Итого по общестроительным работам:</b>						<b>233 557,15</b>	<b>38,54</b>
<b>2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>								
<b>2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
	<b>Итого по отоплению:</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
	<b>Итого по водоснабжению и водоотведению:</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
	<b>Итого по электроснабжению</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>							<b>233 557,15</b>	<b>38,54</b>
<b>3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	505,00	60 842,40	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	505,00	38 299,20	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	505,00	18 483,00	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	505,00	65 872,20	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	505,00	10 241,40	1,69
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:</b>							<b>193 738,20</b>	<b>31,97</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:</b>							<b>958 547,89</b>	<b>158,19</b>

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"  
ООО "Энергия"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме  
(Приложение №4 к настоящему договору)